

Akt nr:
0583 - P89 / 9

AU\$0583-P89/9

0583-P89/9

Till akten hör

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (3)

1988-04-07

20020-3378-88

ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Ink 88-09-14
Dnr 6:75

Byggnadsnämnden i Motala kommun
591 86 MOTALA

Ändring av planbestämmelserna för Bromma-Kärsby-Djurkälla (fastställd 1960-03-26), Djurkälla (fastställd 1968-02-06), Djurkälla (fastställd 1962-06-13), Bromma (fastställd 1968-10-18), Ingebyskogen (fastställd 1959-04-24), Nedra Lid (fastställd 1960-03-11), Nedra Lid (fastställd 1960-03-23)

Kommun: Motala

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1987-06-22.

Planförfattare: stadsarkitektkontoret i Motala

Förslaget upprättat 1987-03-09

Förslaget utgöres av byggnadsplanebestämmelser. En promemoria är bifogad förslaget.

Den föreslagna ändringen av planbestämmelserna innebär förbud mot vindsinredning. De erinringar som framkommit mot förslaget berör endast byggnadsplanen för Nedra Lid, fastställd 1960-03-23.

Ägarna till Nedra Lid 1:3 och 2:2, Nedra Lid 1:4, Nedra Lid 1:7 samt nedre Nedra Lid stugförening erinrar mot förbudet mot vindsinredning.

Byggnadsplanen för Nedra Lid, fastställd 1960-03-23 har rubricerats "byggnadsplan för fritidsbebyggelse". Enligt planbestämmelserna får med Bf betecknat område "användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse)". Kommunens avsikt har således alltsedan byggnadsplanens tillkomst varit att området ska användas för fritidsbebyggelse.

Enligt planbestämmelserna får "icke större sammanlagd areal bebyggas än 80 kvadratmeter". Inredande av vind kan med gällande planbestämmelser inte förhindras. Kommunen kan inte heller förhindra byggande av 1½-plans permanentus. Enda möjligheten för kommunen att uppnå syftet med planen, dvs att området ska användas för fritidsbebyggelse, är att begränsa

1988-04-07

20020-3378-88

byggnadsrätten. Detta har skett genom förbud mot vindsinredning. Trots att begränsning av byggnadsrätten kan drabba enskilda, krävs det enligt länsstyrelsens uppfattning synnerligen starka skäl för att gå emot kommunens vilja att förhindra ytterligare permanentning inom områden som är avsedda för fritidsbebyggelse. Sådana skäl har ej framkommit. Anmärkningarna bör därför ej hindra fastställelse av förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Överklagande till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Jan Kaller, byrådirektör Jan Johansson, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.



Per Sandström
Tf länsarkitekt



Karin Elfström
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser

1988-04-07

20020-3378-88

Kopia till

akten
Gunilla Krysander, Arbetaregatan 3 G, 582 52 LINKÖPING
Nedre Nedra Lids stugförening, c/o ordf Christina Krysander,
Arbetaregatan 3 C, 582 52 LINKÖPING
Sture Parner, Nedra Lid, 591 90 MOTALA
Hans Staaf, Lustigkullevägen 11 A, 591 46 MOTALA
televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING
kommunfullmäktige, Motala kommun
statens planverk
miljö- och hälsoskyddsämnden, Motala kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Motala kommun
fastighetsregistermyndigheten, Motala kommun
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsämnden
länsarbetsämnden
planenheten
lantmäterienheten
pressen
öex 2 ex

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
C. Edlund

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Är Ni inte nöjd med länsstyrelsens beslut, kan Ni överklaga det.

Ni får dock överklaga endast om Ni är sakägare och tidigare har framställt yrkande som inte lett till önskvärt resultat för Er del.

Ni överklagar genom att i ett brev till regeringen (bostadsdepartementet)

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (finns i övre högra hörnet på beslutet).
- redogöra för dels varför Ni menar att beslutet är felaktigt och dels hur Ni anser att det bör ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, bör Ni skicka med det.

OBS!

1. Brevet ska lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Länsstyrelsen skickar då, samtidigt med Ert överklagande, de handlingar som regeringen behöver vid sin prövning.

Länsstyrelsens adress är:

Länsstyrelsen i Östergötlands län
581 86 LINKÖPING

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev senast tre veckor efter beslutets datum, annars kan Ert överklagande inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Avskrift av avskrift.

Förslag till byggnadsplan
för fritidabebygglese vid
VARAMON
(Bromma, Djurkälla, Kårsby)
i Motala.

samt

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
BROMMA,
Motala

LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Planeringsavdelningen
Ink 87. 07. 22
11.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).
- Mom. 2. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområd som icke får utfyllas eller överbyggas. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva uppförande av badbryggor eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Byggnad skall uppföras fristående.
- Mom. 2. Å tomtplats inom med B betecknad områdesdel får icke större sammanlagd areal bebyggas än 80 m².
- Mom. 3. Av tomtplats inom med Rb betecknad områdesdel får högst en tiondedel bebyggas.
- Mom. 4. Källare får icke anordnas.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på minst 6,0 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd, när detta prövas med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 7.

Hushöjd och våningsantal.

M. m. 1. ~~Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd.~~ - Ny lydelse, se nedan -

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

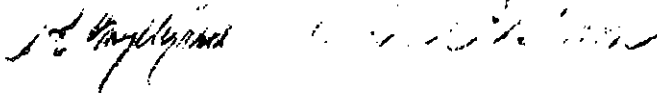
Linköping den 2 decembär 1957.
LBF:s Planavdelning

Gunnar Sjöstrand
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin Blomquist

Rätt avskrivet; betygar:



§7, mom 1, ny lydelse:

Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. Vind får inte inredas.

Motala den 9 mars 1987

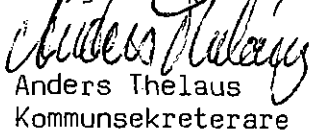


Barbro Andersson
tf stadsarkitekt



Margareta Björck
vik arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1987-06-22 § 119
betygar i tjänsten



Anders Thelaus
Kommunsekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fritids-
bebyggelse vid V A R A M O N (Djurkälla) i Motala stad.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande på-
kallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritids-
bebyggelse).

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras fristående.

Mom. 2. Å tomtplats får icke större sammanlagd areal bebyggas än 60 m².

Mom. 3. Källare får icke anordnas.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på minst 6,0 meters avstånd från grannes tomtplats-
gräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva för-
lagt på mindre avstånd, när detta prövas med hänsyn till byggnadens ringa
storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 7.

H ushöjd och våningsantal.

Mom. 1. ~~Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5~~
~~eters höjd.~~ - Ny lydelse, se nedan -

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

Linköping den 22 juni 1960

LBF:s planavdelning

Lennart Bergentz

Arkitekt SAR

Reviderad den 12 maj 1961.

Lennart Bergentz

Reviderad den 7 augusti 1961.

Lennart Bergentz

Tillhör stadsfullmäktiges i Motala
beslut av den 21 mars 1962, § 50; betygar
ex officio
Fred Stenudd

Bestyrkes på tjänstens vägnar
oläsligt

Rätt avskrivet betygar;

Lohm

§7, mom 1, ny lydelse:

Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. Vind får inte inredas.

Motala den 9 mars 1987

Barbro Andersson

Barbro Andersson
tf stadsarkitekt

Margareta Björck

Margareta Björck
vik arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Motala
beslut 1987-06-22 § 119 betygar
i tjänsten

Anders Thelaus

Anders Thelaus
Kommunsekreterare

LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLANDS LÄN Planeringsavdelningen
Ink 87. 07. 22
11.

Förslag till utvidgning
av byggnadsplanen för
fritidsbebyggelse vid
VARAMON
(Djurkälla)
i Motala stad

BYGGNADSPLANBESTÄMMELESR

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Byggnad skall uppföras fristående.

Mom. 2. Å tomtplats får icke större sammanlagd areal bebyggas än 80m².

Mom. 3. Källare får icke anordnas.

§ 4.

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Byggnads läge

Byggnad skall uppföras på minst 6,0 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd, när detta prövas med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal

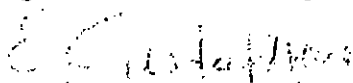
Mom. 1. ~~Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd.~~ - Ny lydelse, se nedan.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

Linköping den 21 juni 1965

Kommunernas Konsultbyrå LBF

avdelningen för samhällsplanering


 /E. Gustafsson/

Arkitekt SAR

§6, mom 1, ny lydelse:

Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. Vind får inte inredas.

Motala den 9 mars 1987

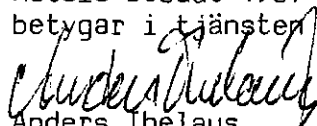


Barbro Andersson
tf stadsarkitekt

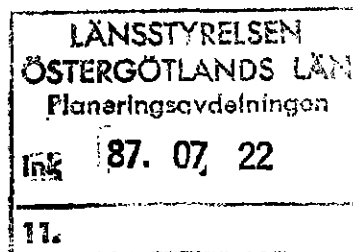


Margareta Björck
vik arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1987-06-22 § 119
betygar i tjänsten


 Anders Thelaus
Kommunsekreterare

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid
 INGESBYSKUGEN 10:1
 Godegårds kommun
 Östergötlands län



BYGGNADSPLANERESTÄMMELSER

§ 1

Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom.2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Där så provas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva uppförande av badbryggor och dylikt.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Mom.1. Byggnad skall uppföras fristående.

Mom.2. Av tomtplats yta får icke större sammanlagd areal bebyggas än 90 m².

§ 5

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1 000 m².

§ 6

Byggnads läge

Byggnad skall uppföras på minst 6,0 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd, när detta provas med hänsyn

till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 7

Hushöjd och våningsantal

Mom.1. ~~Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd.~~ - Ny lydelse, se nedan -

Mom.2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

Linköping den 6 december 1958

LBF:s Planavdelning

Lennart Bergentz

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Y Billö

Rätt avskrivet betygar:

Miami Hulm

§7, mom 1, ny lydelse:

Byggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. Vind får inte inredas.

Motala den 9 mars 1987

Barbro Andersson

Barbro Andersson
tf stadsarkitekt

Margareta Björck

Margareta Björck
vik arkitekt

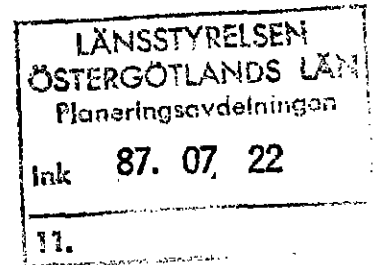
Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1987-06-22 § 119

betygar i tjänsten

Anders Thelaus

Anders Thelaus
Kommunsekreterare

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse vid
NEDRA LID
(Nedra Lid 2:1 m fl)
Godegårds kommun
Östergötlands län



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.2. Inom med f betecknad del av ovannämnt område får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1 000 m².

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1. Inom med F eller f betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående.
- Mom.2. Inom med F betecknat område får byggnad upptaga en yta av högst 125 m² och inom med f betecknat område högst 70 m². Under förutsättning att detta prövas lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 m².
- Mom.3. Inom med f betecknat område får källare icke anordnas

§ 5

Byggnads läge å tomtplats

Byggnad får icke förläggas närmare tomtplatsgräns än 6 meter.
Byggnadsnämnden må docke efter grannes hörande medgiva

att uthus förläggas på mindre avstånd till tomtplatsgräns när detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter prövas kunna ske.

§ 6

Hushöjd och våningsantal

- Mom.1. Inom med f1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. - Ny lydelse, se nedan -
- Mom.2. Inom med F1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,8 meters höjd.
- Mom.3. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter.

Linköping den 10 november 1959

LBF:s planavdelning

Lennart Bergentz

arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Porsing

Rätt avskrivet betygar;

Olof Eriksson

§6, mom 1, ny lydelse:

Inom med f1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. Vind får inte inredas.

Motala den 9 mars 1987

Barbro Andersson

Barbro Andersson
tf stadsarkitekt

Margareta Björck

Margareta Björck
vik arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1987-06-22 § 119
betygar i tjänsten

Anders Thelaus

Anders Thelaus
Kommunsekreterare

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse vid
NEDRA LID
Godegårds kommun
Östergötlands län.

LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Planeringsavdelningen
Ink 87. 07 22

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva uppförande av badbryggor och dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras fristående.

Mom. 2. Av tomtplats yta får icke större sammanlagd areal byggas än 80 m².

Mom. 3. Källare får icke anordnas.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på minst 6,0 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd, när detta prövas med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. ~~Byggnad får uppföras till högst 3,5 meters höjd.~~ - Ny lydelse, se nedan -

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

Linköping den 27 april 1959

LBF:s Planavdelning

Lennart Bergentz

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Porsing

Rätt avskrivet; betygar

Stadsarkitekt

§7, mom 1, ny lydelse:

Byggnad får uppföras med högst envåning och till högst 3,5 meters höjd. Vind får inte inredas.

Motala den 9 mars 1987

Barbro Andersson

Barbro Andersson
tf stadsarkitekt

Margareta Björck

Margareta Björck
vik arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1987-06-22 § 119
betygar i tjänsten

Anders Thelaus
Anders Thelaus
Kommunsekreterare