
Plats och tid Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, Drottninggatan 2, Motala
Torsdag 12 april 2012, kl. 09.30

Beslutande

Marianne Elf	(S)	Ordf
Ingrid Carlsson	(S)	1:e vice ordf
Klas Pettersson	(S)	
Mikael Carlsson	(MP)	
Hans Tevell	(M)	2:e vice ordf
Mats Weinesson	(M)	
Lars Carlsson	(C)	

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Lars Carlsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Drottninggatan 2, Motala 2012-04-17

Paragrafer §§ 60 - 78

Sekreterare

.....
Kerstin Svensson

Ordförande

.....
Marianne Elf

Justerande

.....
Lars Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Plan- och miljönämnden, Motala kommun

Sammanträdesdatum 2012-04-12

Datum för anslags uppsättande 2012-04-17

Datum för anslags nedtagande 2012-05-08

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljöförvaltningen, Drottninggatan 2, Motala

Underskrift

.....
Kerstin Svensson

Utdragsbestyrkan

Övriga närvarande

Pär Alexandersson (S)
Bo Enström (S)
Margareta Björkman (V)
Gunilla Melander (M)
Jan Fallsvik (FP)

Ann-Marie Ekvall	Plan- och miljöchef
Håkan Samuelsson	Bygglovchef
Sten Björklund	Biträdande bygglovchef
Maria Eriksson	Bygglovhandläggare
Jens Knutsson	Bygglovhandläggare
Therese Engdahl	Miljöskyddsinspektör
Cajsa Eriksson	Miljöskyddsinspektör
Annelie Lüning	Ekonom
Ingmar Unosson	Räddningschef
Martin Jonsson	Brandingenjör
Kerstin Svensson	Sekreterare

PMN § 65

11/BL0766

Fastighet: Kårsby 1:13, Kårsby 14

Sökanden:, MOTALA

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Fastigheten är belägen vid Kårsbyåns utlopp i Vättern, i norra delen av Varamoviken. Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken, på en bebyggd bostadsfastighet om 5500 kvm som helt utgörs av ianspråktagen tomtmark.

Fastigheten, som under flera hundra år inrymt kvarnverksamhet, avstyckades 1923 från stamfastigheten. Efter att kvarnverksamheten lagts ned och kvarnen förfallit, brändes kvarnen ned 1989 och ett nytt enbostadshus uppfördes i nordöstra delen av fastigheten, på platsen för ett äldre bostadshus som hört till kvarnen, efter erhållen strandskyddsdispens och beviljat bygglov.

Tomten gränsar i väster till Kårsbyån och i söder till bäckravinens skogsmark, som i Skogsvårdsstyrelsens inventering klassats som nyckelbiotop och som i kommunens naturvårdsprogram utgör naturvärdesklass 2.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom det område vid Vättern med öar och landområde som utgör riksintresse för inom det närområde till staden där ny exploatering ska ske genom detaljplan för att säkerställa att utbyggnaden sker på ett rimligt sätt.

Beslutsmotivering

Platsen för det föreslagna bostadshuset ligger i den sydöstra delen av den sedan länge avstyckade och hävdade tomtplatsen som utgör iordningsställd tomtmark.

Särskilda skäl bedöms föreligga då platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt MB, 7 kap. § 18c, pkt 1.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

När dispens meddelas skall Plan- och miljönämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. I detta fall föreslår bygglovenheten plan- och miljö- nämnden besluta att den del av fastigheten som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomt. Tomtplatsen ska avgränsas med häck eller staket mot naturmarken i söder.

forts

Justeras

Expedierat till

Sökanden, Länsstyrelsen, TF/Park och natur, Lantmäteriet

Utdragsbestyrkan

PMN § 65 forts

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande
Översiktskarta med strandskyddets avgränsning
Situationsplan/detaljerad karta med tomtplatsavgränsning
Flygfotografi från platsen
Tillämpliga bestämmelser

Nämndens behandling

Utöver ordföranden yttrar sig Mats Weinesson och Ingrid Carlsson.

Plan- och miljönämndens beslut:

1. Bevilja dispens från bestämmelserna i 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av enbostadshus. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Villkor för beslutet

Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis häck eller staket mot naturområdet i söder.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen Östergötland, Rättsenheten, enligt bifogad besvärshänvisning.

I handläggningen av ärendet har även tekniska förvaltningen, park- och naturenheten, deltagit.