



Granskningsyttrande över Förslag till detaljplan för Varamon 1:68 m.fl. Idrottscenter, Motala kommun, Ärendenummer SB-2020-18

Naturskyddsföreningen i Motala har tagit del av planhandlingarna avseende rubricerad detaljplan och lämnar granskningsyttrande enligt nedan:

I tidigare samrådsyttrande, 2021-09-13 föreslog vi bland annat att:

1. Kommunen borde utreda om man inte utökar t.ex. tillgängligheten till anläggningarna bättre genom att sprida ut anläggningarna närmare invånarna
2. Kommunen borde ta fram fler alternativ till markanvändningen i detta område, med särskild fokus på minimering av hårdgjorda ytor, lägre miljöpåverkan och effektivare dagvattenhantering.
3. Kommunen borde utreda ytterligare dagvattenpåverkan och översvämningsrisker pga skyfallsregn för att få fram en mer noggrann analys och redovisning över detta. Framförallt är detta viktigt att belysa eftersom det befintliga ledningsnätet inom området endast är dimensionerat för ett 5-årsregn.

Det aktuella granskningsförslaget ger inte många svar på de förslag vi lämnade vid yttrandesamrådet. När det gäller alternativ lokalisering inklusive nollalternativ, har kommunen inte presenterat något ytterligare förslag. Kommunen skulle t.ex. kunnat undersöka möjligheterna och intresset att erbjuda bostäder i detta sjönära läge i stället för att bebygga mer känslig jordbruksmark utanför tätortsområde med bl.a. ökad trafik som följd. I stället för planerade arenor på denna attraktiva mark skulle man kunna söka lösningar som minimerar hårdgjord yta för att minska effekten vid skyfallsregn.

Föreslagen dagvattenhantering har inte kompletterats med analys och utredning av effekter där mer hårdgjord yta tillkommer jämfört med den förra samrådsplanen. Vi noterar att planerade fotbollsplaner troligen inte kommer att genomföras på det sätt som tidigare plan visat. Vi ställer oss frågande till om man i presenterad dagvattenutredning har haft nu presenterade markytor som underlag för t.ex. skyfallsregn. I planhandlingarna noteras bl.a. att beräkningarna i dagvattenutredningen utgått ifrån illustrationsplaner på tillänt byggnation av området.



I beskrivningen av skyfallshanteringen konstaterar kommunen att kraftigare skyfall som kan orsaka översvämningar väntas i framtiden. Man konstaterar att riskerna betraktas som störst för materiella skador och störning av infrastruktur. Då man konstaterar detta anser vi att kommunen borde dimensionera det befintliga ledningsnätet att klara väsentligt mer än ett 5-årsregn som utgör dimensioneringen idag. Nuvarande förslag till dagvattenanläggning och ledningsnät för dagvatten bör dimensioneras bättre och hela området från Bispgatan ned mot recipienten Vättern, bör tas med i presentationen hur den föreslagna exploateringen riskerar att påverka aktuella fastigheter i detta större område med materiella skador och störningar på infrastruktur. Det är först när en beskrivning av den totala aggregerade påverkan görs, som man kan ta ställning till detaljplaneförslagets lämplighet.

Naturskyddsföreningen i Motala, 2022-12-27

Styrelsen,